

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

337,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	11961,66	11961,66	
2	Обслуживание приборов учета		9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1013,70	1013,70	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2108,50	2108,50	
5	Уборка контейнерной площадки	8880,01	8880,01	
6	Управление МКД и ДС	19192,72	19192,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	43312,00	52156,59	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	21355,39	49295,00	
1.5.	Ремонт кровли над кв.6		8 846,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли над кв.7		7 557,00	
1.11.	Утепление фасада кв.2		32 892,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	21355,39	49295,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	64667,39		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		101451,59	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			12765,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-24018,30

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	64667,39		
	Содержание и ремонт жилого помещения	64667,39		68477,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			68477,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			8022,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			4212,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		105,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов