

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

1880,7

Общая площадь жилых помещений, м²

1874,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	52860,90	52860,90	
2	Обслуживание приборов учета	58125,60	58125,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5623,50	5623,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11696,88	11696,88	
5	Содержание придомовой территории	36215,34	36215,34	
6	Управление МКД и ДС	94474,80	94474,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	258997,02	258997,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71531,70	53120,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		160,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 040,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 281,00	
	Установка светодиодных светильников во 2-м подъезде (ноябрь 2020г.)		6522,00	
	Замена крана на ХВС		850,00	
1.3.	Демонтаж снегозадержателя		2636,00	
	Ремонт кровли		3388,00	
	Установка светильников		13737,00	
1.6.	Герметизация трещин стены подъезда №3		12206,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 35		9300,00	
2	Благоустройство территории		5312,70	
	Зимнее содержание территории		2 045,70	
	Обкос территории		3 267,00	
	Итого по разделу переменных затрат	71531,70	58432,70	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	330528,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		317429,72	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			13099,00

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	373721,14		
	Горячее водоснабжение ОДН	8840,70		9134,53
	Стоки ОДН	3674,46		3780,22
	Холодное водоснабжение ОДН	1589,40		1635,17
	Электроэнергия МОП (площадь)	29087,86		27402,18
	Содержание и ремонт жилого помещения	330528,72		342259,34
2	Оплачено населением за ЖКУ			384211,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			47771,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			37281,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,81	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

