

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 66/1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

847,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	42734,16	42734,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2543,70	2543,70	
3	Аварийно обслуживание	23910,78	23910,78	
4	Содержание контейнерной площадки	8343,34	8343,34	
	Итого по разделу постоянных затрат	77531,98	77531,98	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	21570,75	168777,00	
1.1.	<i>Промывка и замена стояков отопления в кв.13,15,16</i>		2 101,00	
	<i>Частичная замена стояка отопления в кв.14</i>		1 336,00	
	<i>Частичная замена и промывка стояков отопления в кв.13,16</i>		10 070,00	
	<i>Ремонт входной двери в подъезд</i>		4 913,00	
1.3.	<i>Частичная замена стояка отопления в кв.18</i>		503,00	
1.4.	<i>Изготовление и установка ящичков на ввод системы отопления для общедомовых приборов учета</i>		17 117,00	
	<i>Установка узла учета ТЭ</i>		99 750,00	
1.7.	<i>Прочистка канализационной сети установкой "Крот"</i>		4 659,00	
1.10.	<i>Установка циркуляционного насоса на внутридомовой системе отопления</i>		16 406,00	
1.11.	<i>Чистка внутридомовой канализационной сети</i>		3 974,00	
	<i>Чистка внутридомовой канализационной сети</i>		3 974,00	
	<i>Чистка внутридомовой канализационной сети</i>		3974,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	Итого по разделу переменных затрат	21570,75	168777,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99102,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		246308,98	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			24834,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-122371,35

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	99102,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	99102,72		90852,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			90852,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			35200,17
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			43449,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		91,68	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

