

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Куликово, д. 25
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

924

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	34040,16	34040,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1219,68	1219,68	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5765,76	5765,76	
4	Управление МКД и ДС	46569,60	46569,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	87595,20	87595,20	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	37809,96	43586,60	
1.1.	Уборка придомовой территории и лестничных клеток		444,60	
	Наращивание фановой трубы 5 каналов. Утепление кармана, в котором она находится.		15 420,00	
1.3.	Демонтаж и монтаж вент каналов.			
	Очистка кровли от снега вокруг вытяжек		2 130,00	
	Покраска дымохода. Замена лампочек в подъезде		2532,00	
	Очистка кровли от снега вокруг вытяжек		3311,00	
1.4.	Восстановление фановой трубы и воздуховода		13474,00	
1.6.	Уборка придомовой территории и лестничных клеток		458,00	
	Субботник		4157,00	
1.8.	Благоустройство дома		1660,00	
2	Благоустройство территории	4767,84	0,00	
	Разработка грунта экскаватором			
	Итого по разделу переменных затрат	42577,80	43586,60	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	130173,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		131181,80	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-1008,80

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	125479,31		
	Содержание и ремонт жилого помещения	125479,31		124747,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			124747,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			50090,34
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			50822,11
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		99,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов