

д. Коляново

8 апреля 2015 г.

ООО «Управляющая компания Ивановского района», ИНН 3711034316, ОГРН 1153711000068, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице *Светлана М.В.*, с одной стороны, и ОАО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе Кандалова В.Г.*, действующего на основании генеральной доверенности №10-01/04 от 01.01.2015 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является техническое обслуживание (далее – «ТО») и ремонт внутридомового газового оборудования (газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги), (в дальнейшем - «Оборудование»), расположенного в многоквартирных жилых домах согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Граница ответственности сторон определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. Выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, осуществляется специалистами Исполнителя. Порядок работ по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем, определяется действующими нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется производить ТО Оборудования.

2.1.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по настоящему Договору включает в себя:

- проверку герметичности оборудования;
- визуальную проверку целостности и соответствия Оборудования нормативным требованиям (осмотр);
- визуальную проверку наличия свободного доступа к Оборудованию (осмотр);
- визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода, (осмотр);
- визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- проверку герметичности соединений и отключающих устройств на Оборудовании (приборный метод, обмыливание);
- проверку работоспособности и смазку при необходимости отключающих устройств на газопроводах;
- проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

2.1.2. Конкретные дата и время выполнения ТО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, сеть "Интернет" на официальном сайте Исполнителя: <http://GPGR-IVANOVO.RU>.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования за дополнительную плату. Самостоятельная замена указанного оборудования без привлечения Исполнителя не допускается.

2.1.3. Дополнительно Исполнитель на основании ремонтной заявки Заказчика выполняет Ремонтные работы, включающие в себя замену, демонтаж отдельных участков газопроводов сети потребления; замену отключающих устройств, соединительных деталей; устранение утечек газа на газопроводах сети, ремонт креплений и опор.

2.2. Заказчик вправе требовать:

- 2.2.1. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- 2.2.2. внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- 2.2.3. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 2.2.4. расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. оплачивать работы (услуги) по настоящему Договору в установленные сроки и в полном объеме;
- 2.3.2. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности Оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефонам: 104 (сот.оп.), (4932) 23-04-53, 23-69-26.
- 2.3.3. незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования;
- 2.3.4. обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором.
- 2.3.5. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- 2.3.6. устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа и проинформировать об этом Исполнителя;
- 2.3.7. оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа;
- 2.3.8. своевременно проверять техническое состояние дымоходов и вентиляционных каналов, оголовков дымоходов и контролировать качество выполнения указанных работ с регистрацией результатов в специальных журналах. В случае обнаружения непригодности вентиляционных и дымоотводящих систем к дальнейшей эксплуатации, в течение суток направить Исполнителю соответствующий акт с сопроводительным письмом способом, позволяющим установить факт его получения Исполнителем;
- 2.3.9. информировать жильцов о необходимости соблюдать «Правила пользования газом в быту»;
- 2.3.10. содержать в надлежащем состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, обеспечивать постоянное функционирование освещения и вентиляции, следить за уплотнением вводов подземных коммуникаций в подвалы, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий;
- 2.3.11. выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранения выявленных при техническом обслуживании нарушений, в указанные в предписании сроки;
- 2.3.12. не допускать нарушения сохранности пломб и заглушек на Оборудовании, установленных Исполнителем;
- 2.3.13. не производить самовольную газификацию квартир, перестановку, замену и ремонт Оборудования;
- 2.3.14. в случае установки дополнительного Оборудования (не указанного в настоящем Договоре), в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Исполнителя для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор;
- 2.3.15. не вносить изменения в конструкцию Оборудования, в устройство дымовых и вентиляционных систем, не заделывать и не заклеивать вентиляционные каналы, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
- 2.3.16. обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя в помещения, в которых расположено Оборудование, в т.ч. в жилые помещения, во время, указанное в уведомлении Исполнителя, направляемом Заказчику способами, указанными в п. 2.1.2. настоящего Договора, а персонала аварийно-диспетчерской службы - в любое время суток по предъявлении ими служебных удостоверений;
- 2.3.17. при изменении реквизитов, юридического (почтового) адреса, телефона, факса, лица, уполномоченного представлять интересы Заказчика перед третьими лицами, в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить об этом Исполнителя;
- 2.3.18. обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика при проведении ТО оборудования, полномочия которого должны быть подтверждены в письменном виде. В случае отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, подтверждением надлежащего исполнения обязательств Исполнителя по проведению ТО оборудования будут документы, составленные Исполнителем в одностороннем порядке;
- 2.3.19. назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем зданий, выполняющее следующие обязанности в части обеспечения безопасной эксплуатации сетей газопотребления:
 - контроль состояния уплотнений подземных вводов и выходов инженерных коммуникаций через наружные конструкции здания;
 - контроль своевременной проверки технического состояния и восстановления работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов

- зданий и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
 - контроль своевременного заключения договоров об оказании эксплуатационными организациями услуг по техническому обслуживанию, ремонту газопроводов и газоиспользующего оборудования;
 - контроль своевременного заключения договоров об аварийно-диспетчерском обслуживании сетей газоснабжения, разработка планов взаимодействия с персоналом АДС эксплуатационной организации при локализации и ликвидации аварий, участие в техническом расследовании причин произошедших аварий;
 - контроль своевременной организации работ по проведению технического диагностирования состояния газопроводов и технической инвентаризации бытового газоиспользующего оборудования;
 - приостановка работы потенциально-аварийного газоиспользующего оборудования.
- и обеспечить прохождение этим лицом первичного инструктажа в техническом кабинете Исполнителя.

Исполнитель обязан:

2.4.1.

- осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования;
- осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в 3 года;
- выполнять работы по ремонту Оборудования на основании заявок Заказчика;
- обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей процесс технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования;
- по запросу Заказчика предоставлять акт сверки расчетов.

2.4.2.

В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе наличия такой информации в ходе исполнения настоящего Договора, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и (или) вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе регулярного обслуживания утечки газа;
- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети;

Исполнитель вправе:

2.5.1.

- требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора;
- посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему Договору с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

2.5.2.

приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования определяется на основании тарифов Исполнителя, действующих на дату проведения работ. Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования, рассчитанная на основании тарифа, утвержденного на 2015 год, составляет **39629 (Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 96 коп.**, с учетом НДС. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель вправе изменять тариф на техническое обслуживание Оборудования не чаще 1 раза в год.
- 3.2. Порядок формирования актов выполненных работ определяется Исполнителем самостоятельно с учетом требований федерального законодательства в области регулирования бухгалтерского учета.
- 3.3. Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию Оборудования осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя равными частями в течение срока действия договора не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. Оплата работ, указанных в п.2.1.3 Договора, осуществляется Заказчиком по ценам Исполнителя, действующим на дату выполнения работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 2-х банковских дней после выполнения работ и подписания акта выполненных работ. В случае использования Исполнителем при производстве работ собственных запасных частей, оплата вышеуказанных работ производится с учетом их стоимости.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком настоящего Договора, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд.
- 4.3. При нарушении условий настоящего Договора одной из Сторон, вторая Сторона вправе, предварительно уведомив другую Сторону в письменном виде, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено способом, обеспечивающим его получение Стороной.
Расторжение настоящего Договора в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Заказчика от обязанности уплатить Исполнителю стоимость выполненного технического обслуживания.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.04.2015 г., распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.04.2015 и действует в течение 3 (Трех) лет. В случае, если ни одна из Сторон не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания действия настоящего Договора не заявит другой Стороне о своем нежелании продолжать договорные отношения, срок действия настоящего Договора считается продленным на 3 (Три) года.
- 5.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, обязана известить о принятом решении другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. В течение указанного срока Стороны обязаны подписать Акт сверки расчетов и погасить имеющуюся задолженность.
- 5.3. В случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении 1, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Заказчик обязан погасить имеющуюся перед Исполнителем задолженность, подписать Акт сверки расчетов.

6. Прочие условия

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласуются Сторонами и являются его неотъемлемой частью, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.
- 6.4. В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении 1, а также в случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении 1, Заказчик обязан передать свои права и обязанности по настоящему договору юридическому лицу, которое собственники жилых помещений в многоквартирном доме выбрали для управления многоквартирным домом или непосредственно собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.
В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении 1, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором уточняют перечень многоквартирных домов, подлежащих обслуживанию.
- 6.5. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов газового хозяйства, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, собственники жилых помещений в котором выбрали Заказчика для управления этим многоквартирным домом. В связи с этим, в целях соблюдения интересов собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, Стороны пришли к соглашению, что уплаченная Заказчиком стоимость работ Исполнителя, выполнение которых не подтверждено Актами выполненных работ, является авансовым платежом и при наступлении условий, указанных в п. 6.4. настоящего Договора, данный авансовый платеж возврату не подлежит и

...ывается Исполнителем при расчете стоимости работ с вновь выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном доме юридическим лицом или с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.

Приемка работ, выполненных Исполнителем по настоящему Договору осуществляется уполномоченным представителем Заказчика, в том числе представителями подрядных организаций, осуществляющих плановое техническое обслуживание многоквартирного дома путем подписания Акта выполненных работ.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что информация, имеющаяся у Исполнителя об организациях, допущенных к выполнению работ по проверке, очистке и (или) ремонту дымовых и вентиляционных каналов размещается Исполнителем на своем официальном сайте, а также в помещениях филиалов.

6.8. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в суде.

Приложения:

1. Перечень многоквартирных жилых домов;
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «Газпром газораспределение Иваново»,

153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 59, ИНН 3730006498; КПП 370201001; р/с 40702810817000190037 Отделение №8639 Сбербанка России г. Иваново, к/с 30101810000000000608. БИК 042406608, ОГРН 1023700530611. ОКПО 03267353. ОКТМО 24701000, ОКВЭД 40.20.2

Адрес и контактный телефон участка по обслуживанию ВЛГО: г. Ивановский район: д. Коляново, ул. Садовая, д.19-а тел. (4932) 23-44-83, 23-69-26; г.о. Кохма, ул. Октябрьская, д.31 тел. (4932) 55-25-62; Лежневский район: п. Лежнево, ул. Садовая, д.2 тел. (49357) 2-15-91; Комсомольский район: г. Комсомольск, ул. Линейная, д.1-а тел. (49352) 2-18-89.

Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе



В.Г. Кандалов

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания Ивановского района»

Ивановский р-н, с Ново-Талицы, ул Новинская, дом № 2
ИНН 3711034316, КПП 371101001
р/с 40702810900000002579, БИК 042406738, к/с 30101810200000000738,

Контактные телефоны: 93-89-21, 93-89-19

Директор



М.В. Сяпаков