Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Юрьевское, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 561,9

Общая площадь жилых помещений, м2 496,7

	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15865,80	15865,80	11438,22
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1688,28	1688,28	1217,14
3	Услуги по управлению многоквартирнымдомом, диспетчерская служба	28355,04	28355,04	20442,16
	Итого по разделу постоянных затрат	**45909,12**	**45909,12**	**33097,52**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23292,12	60890,08	16792,1
	Выписка из БТИ		1 314,00	
	Ремонт крыши		48 998,57	
	Изготовление и установка зонтов на вентиляционные шахты		10577,51	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**23292,12**	**60890,08**	**16792,10**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	69201,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		106799,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			49889,62
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			15527,76
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-22070,20

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	73312,49		
	Электроэнергия МОП	4111,25		2896,34
	Содержание и ремонт жилого помещения	69201,24		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			52785,96
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			20640,15
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			41166,68
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		72,00	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура