

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 52  
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

495,2

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

461,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	26230,24	26230,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1385,40	1385,40	
3	Аварийно обслуживание	20263,78	20263,78	
4	Содержание придомовой территории	11692,78	11692,78	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2881,63	2886,62	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>61837,21</b>	<b>62458,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	23163,79	31334,34	
1.6.	Прочистка вентканалов кв.1,3,7,9,12		12 764,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4729,34	
1.10.	Ремонт системы отопления в кв.6		1 077,00	
1.12.	Прочистка вентканалов		12 764,00	
2	Благоустройство территории		279,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		279,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>23163,79</b>	<b>31613,34</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	85001,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		94072,16	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			109087,56
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			100016,40

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	85001,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	85001,00		78312,63
2	Оплачено населением за ЖКУ			78312,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			38049,10
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			44737,47
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		92,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов