

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1114,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	17650,51	17650,51	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3342,90	3342,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6953,23	6953,23	
4	Содержание придомовой территории	21528,28	21528,28	
5	Управление и содержание МКД и ДС	145750,44	145750,44	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	195225,36	201525,36	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		52223,67	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.11		7 587,00	
1.5.	Уборка чердака от мусора		76,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде		6040,31	
1.7.	Частичный ремонт кровли над кв.12		10 115,39	
1.8.	Подготовка к опрессовке		2 377,47	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.10.	Замена канализационной системы в подвальном помещении под кв.15,16		20 137,70	
	Дератизация		3500,00	
2	Благоустройство территории	14441,33	5454,44	
	Зимнее содержание территории		694,44	
	Обкос придомовой территории		4 760,00	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	14441,33	57678,11	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	209666,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		259203,47	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			251121,67
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			201584,96

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	400704,67		
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	182528,70		6516,1
	Стоки ОДН	1509,96		1667,37
	Холодное водоснабжение ОДН	1844,04		2066,52
	Электроэнергия МОП	2898,98		3899,83
	Электроэнергия МОП (площадь)	2256,23		1875,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	209666,76		238164
2	Оплачено населением за ЖКУ			254189,41
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			199782,11
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			346297,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		63,44	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов