Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *564,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19993,92	19993,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание придомовой территории	24467,14	24467,14	
5	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**78145,73**	**78145,73**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58626,19	90281,00	
1.1.	*Очистка канализационной сети*		*1498,00*	
1.2.	*Очистка канализационной сети в подвальном помещении*		1 869,00	
1.8.	*Ремонт межпанельных швов*		*13 188,00*	
	Частичный ремонт кровли		*1 936,00*	
1.9.	*Ремонт 1,2-х подъездов*		71790,00	
2	**Благоустройство территории**		442,37	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*442,37*	
	Итого по разделу переменных затрат	**58626,19**	**90723,37**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	136771,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		168869,10	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			101595,02
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			69497,84

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***136771,92***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***136771,92***		132224,6
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***132224,60***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*13176,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*17723,49*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,68*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000053 г. Иваново