

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Бибирево, ул. Садовая д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

495,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	27448,34	27448,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7584,93	7584,93	
3	Управление и содержание МКД и ДС	64759,08	64759,08	
4	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	99792,36	106092,36	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	11842,76	93453,28	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		5334,00	
	Прочистка вентканала кв.11		7117,00	
1.4.	Устранение трещин на фасаде		11478,30	
	Чистка внутридомовой канализации		5 688,38	
	Ремонт кровли		9 320,20	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5 455,47	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.10.	Ремонт вентканала, работа с вышки		3901,44	
	Услуги автовышки		4800,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4689,78	
	Замена авт.выключателя в кв.1		877,21	
1.11.	Прочистка вентканалов кв.10,12 с вскрытием		14901,70	
1.12.	Ремонт УУТЭ		17500,00	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
	Итого по разделу переменных затрат	11842,76	94816,92	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	111635,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		200909,28	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-222340,08
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-311614,24

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	111635,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	111635,12		101777,81
2	Оплачено населением за ЖКУ			101777,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			16045,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			25903,28
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		91,17	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов