

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	24382,08	24382,08	
2	Обслуживание приборов учета	8669,18	35000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
5	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
6	Управление МКД и ДС	56891,52	56891,52	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>135726,91</b>	<b>162968,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	27091,20	14152,00	
1.3.	Установка крана на полотенцесушители в кв.1		870,00	
	Установка кранов на стояках отопления		1919,00	
1.4.	Спуск воздуха по стояку полотенцесушителя		655,00	
	Уборка веток с придомовой территории		5511,00	
1.6.	Установка доводчика на входную дверь 3-го подъезда		2 860,00	
1.10.	Замена светильников в МОП во 2-ом подъезде		2 337,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	3016,61	
	Зимнее содержание территории		215,61	
	Обкос территории		2 801,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>34947,65</b>	<b>17168,61</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>170674,56</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>180136,76</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-79194,05</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-88656,25</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	187635,86		
	Горячее водоснабжение ОДН	8543,70		6587,08
	Стоки ОДН	2967,18		2287,3
	Холодное водоснабжение ОДН	1861,86		1435,45
	Электроэнергия МОП ( площадь )	6862,98		5291,32
	Содержание и ремонт жилого помещения	167400,14		141528,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			157129,16
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			173715,83
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			204222,53
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		83,74	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов