

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24382,08	24382,08	
2	Обслуживание приборов учета	8669,18	35000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
5	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
6	Управление МКД и ДС	56891,52	56891,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	135726,91	162968,15	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27091,20	14152,00	
1.3.	Установка крана на полотенцесушители в кв.1		870,00	
	Установка кранов на стояках отопления		1919,00	
1.4.	Спуск воздуха по стояку полотенцесушителя		655,00	
	Уборка веток с придомовой территории		5511,00	
1.6.	Установка доводчика на входную дверь 3-го подъезда		2 860,00	
1.10.	Замена светильников в МОП во 2-ом подъезде		2 337,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	3016,61	
	Зимнее содержание территории		215,61	
	Обкос территории		2 801,00	
	Итого по разделу переменных затрат	34947,65	17168,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	170674,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		180136,76	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-79194,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-88656,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	187635,86		
	Горячее водоснабжение ОДН	8543,70		6587,08
	Стоки ОДН	2967,18		2287,3
	Холодное водоснабжение ОДН	1861,86		1435,45
	Электроэнергия МОП (площадь)	6862,98		5291,32
	Содержание и ремонт жилого помещения	167400,14		141528,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			157129,16
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			173715,83
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			204222,53
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		83,74	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов