

ПРОТОКОЛ № 1/9
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 9.

от «28» сентября 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская
д. № 9.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 9 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Храброва Зоя Ивановна
являющаяся собственником квартир(ы) № 6.

Дата начала заочной формы голосования: «1» марта 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г

Место подсчета голосов:

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 291,2 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений(ия) (общая площадь 248,8 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (85,4 % от общего
числа голосов).

 жилых помещений(ия) (общая площадь 42,4 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (19,6 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Новоталицкому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Трохов Т.Н.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 291,2 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Краброву Э.И.

секретарем собрания: Клюшкова В.В.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Краброва ЭИ, Клюшкова ВВ

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» -%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -%

Решили назначить:

председателем собрания: Краброву Э.И.

секретарем собрания: Клюшкова В.В.

счетную комиссию в составе: 2 чел

Краброва ЭИ, Клюшкова ВВ

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» -%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» -%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Храброва Зоя Ивановна являющегося собственником квартир(ы) № 6.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» — % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Храброва ЗИ (Храброва)

Председатель собрания: Храброва ЗИ (Храброва)

Секретарь собрания: Клеонкова В.В. (Клеонкова)

Члены счетной комиссии:

Храброва ЗИ (Храброва)

Клеонкова В.В. (Клеонкова)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 9
 от «10» марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	33,6	Золотарев С	33,6	Зол
Квартира 2	42,4	Золотарев Н.Н.	42,4	квартира в собственности Золотарев Н.Н. ✓
Квартира 3	33,6	Зорятев А.А.	33,6	Зор
Квартира 4	34,8	Богомолова В.Н.	34,8	Богомолова
Квартира 5	34,4	Александрова Н.Н.	34,4	Александрова
Квартира 6	45,1	Федорова З.И.	45,1	Федорова
Квартира 7	33,6	Гуркина Н.И.	33,6	Гуркина
Квартира 8	33,7	Васильев А.А.	33,7	Васильев
Всего количество голосов:	291,2		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума		имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Храброва З.И. [подпись]
 Климова В.В. [подпись]

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 9
 от « 1 » июля 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.									Подпись собственника																														
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3				Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9														
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался																											
Квартира 1	Захаров С. 0	33,6	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за									
Квартира 2	Зейцева Т.А. 0	42,4				квартире						в			на			с			д			е			ж			з			и									
Квартира 3	Зорин Д.А. 0	33,6	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за						
Квартира 4	Завоевская В.А.	34,8	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за						
Квартира 5	Мехеева Т.А.	34,4	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за						
Квартира 6	Зубова З.И.	45,1	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за						
Квартира 7	Тумина Т.И.	33,6	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за						
Квартира 8	Кочетов А.В.	33,7	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за						
Всего количество голосов:		291,2																																								
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 290,8%
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			100%			
Отметка о принятии решения			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			

Подписи членов счетной комиссии
 Крашкова З.И.
 Кочетов А.В.