Приложение №2 к годовому отчету за 2018 год

**Отчет**
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 14**
**ООО " УК Ивановского района " за 2020 год**

*Общая площадь дома,м2*
*Общая площадь жилых помещений, м2* — *895,4*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Постоянные затраты | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 41904,72 | 41904,72 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 3975,58 | 3975,58 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 42119,62 | 42119,62 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5587,30 | 5625,98 | |
| 5 | Уборка контейнерной площадки | 6554,33 | 6554,33 | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **100141,54** | **100180,22** | **0,00** |
| | Переменные затраты | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 50823,43 | 33271,00 | |
| 1.1. | *Прочистка канализационной сети установкой "Крот"* | | *2 829,00* | |
| | *Прочистка канализационной сети установкой "Крот"* | | *2 475,00* | |
| | *Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении* | | *2 438,00* | |
| | *Чистка внутридомовой канализации* | | *1 797,00* | |
| | *Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении* | | *2 438,00* | |
| 1.4. | *Ремонт мягкой кровли над кв.4* | | *21 294,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | 2148,96 | 1451,34 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *108,84* | |
| | *Обкос территории* | | *1 342,50* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **52972,39** | **34722,34** | **0,00** |
| | *Услуги Интеркомтела* | **1200,00** | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 154313,93 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 134902,56 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | -22663,21 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.* | | | -3251,84 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.* | ***154440,00*** | | |
| | *Электроэнергия МОП ( площадь )* | ***126,24*** | | 103,9 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***154313,93*** | | 126370,38 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***126474,28*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | *193476,37* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года* | | | *220242,09* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %* | | *81,89* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура