Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Юрьевское, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *563*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	31482,96	31482,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1689,00	1689,00	
3	Управление и содержание МКД и ДС	73640,40	73640,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	**106812,36**	**106812,36**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		24125,00	
1.1.	*Ремонтные работы*		*11 302,00*	
1.5.	*Устранение протечки и замена железа на вытяжке*		*12 823,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**24125,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	106565,77		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		130937,36	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			61072,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			36701,01

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***52771,85***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***52771,85***		134806,23
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***134806,23***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*196767,70*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*114733,32*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*255,45*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново