Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 17

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3629,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	474712,44	474712,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	12194,45	12194,45	
3	Аварийно обслуживание	148946,47	148946,47	
4	Содержание придомовой территории	65327,40	65327,40	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22646,83	22646,83	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21775,80	21775,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**745603,39**	**745603,39**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		577263,33	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.44*		*9484,00*	
1.2.	*Частичный ремот кровли над кв.15,24,35,59, очистка кровли от снега*		*41272,76*	
	Ремонт контейнерной площадки		*1802,00*	
1.6.	*Хоз.нужды для дворника*		*405,00*	
1.7.	*Установка замка на дверь в подвал 5-го подъезда*		*987,11*	
	Замена канализационного стояка в кв.48,51		*8581,72*	
	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле, установка розетки		*2427,82*	
	Ремонтные работы электроснабжения		*8301,86*	
1.8.	*Ремонт межпанельных швов 3,4-го подъездов и часть 5-го подъезда*		*345 840,13*	
	Установка освещения в подвальном помещении		*15809,00*	
	Опрессовка системы отопления		*14175,00*	
1.9.	*Ремонт межпанельных швов 1-го подъезда*		*3974,00*	
	Прочистка вентканала кв.31		*5280,00*	
1.10.	*Ремонт системы электроснабжения*		*8000,00*	
1.11.	*Гидроизоляция козырьков над входами в подъезд*		*104950,15*	
1.12.	*Прочистка вентканала кв.55*		*5354,00*	
	Установка кранов маевского на 5-х этажах		*618,78*	
2	**Благоустройство территории**	27873,02	18937,74	
	Зимнее содержание территории		*14177,74*	
	Обкос территории		*4 760,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27873,02**	**596201,07**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	773476,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		1341804,46	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-546961,37
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-1115289,64

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	*851866,43*		
	Стоки ОДН	*4606,80*		4823,19
	Холодное водоснабжение ОДН	*3492,24*		3707,95
	Электроэнергия МОП (площадь)	*70291,19*		74132,57
	Содержание и ремонт жилого помещения	*773476,20*		824924,37
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*907588,08*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*128343,41*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*72621,76*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*106,54*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов