Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 52

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *495,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *461,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	23274,72	23274,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1385,40	1385,40	
3	Аварийно обслуживание	13022,76	13022,76	
4	Содержание придомовой территории	11692,78	11692,78	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2881,63	2886,62	
	Итого по разделу постоянных затрат	**52257,29**	**52262,28**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23163,79	23197,60	
1.3.	*Установка светильников во 2-м подъезде*		*4 996,00*	
1.4.	*Установка окна подъезд*		*12 000,00*	
1.10.	*Установка доводчика на входную дверь в 1-ом подъезде*		*2 736,60*	
1.12.	*Установка светильников во 2-м подъезде*		*3465,00*	
2	**Благоустройство территории**		2368,98	
	Зимнее содержание территории		*503,98*	
	Обкос территории		*1 865,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**23163,79**	**25566,58**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	75421,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77828,86	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			-2407,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***75421,08***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***75421,08***		81329,29
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***81329,29***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*43957,31*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*38049,10*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*107,83*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**