Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д.15

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *3341*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	92010,48	92010,48	87810,58
2	Управление МКД и ДС	152142,48	152142,48	145198,09
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9057,84	9057,84	8644,27
4	Аварийно обслуживание	18112,20	18112,20	17285,5
5	Содержание придомовой территории	79693,68	79693,68	76056,14
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8331,60	8331,60	7951,23
7	Уборка мест общего пользования	33600,00	33600,00	22925,02
	Итого по разделу постоянных затрат	**392948,28**	**392948,28**	**365870,83**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	207565,80	50029,06	198091,6
	Выписка из БТИ		*5560,00*	
	Сантехнические работы (физ. лицо)		*583,92*	
	Очистка подвала от мусора,стоков (физ. лицо)		*14766,80*	
	Подсыпка подвала песком (физ. лицо)		*11705,24*	
	Замена лампочек , патронов, выключателей		*1016,84*	
	Установка общедомового электросчётчика		12609,53	
	Замена канализационного стояка в подвале подъезда №2		3786,73	
2	**Благоустройство территории**	21010,08	7699,04	20050,98
	Подсыпка песком		*666,67*	
	Зимнее содержание территории		7 032,37	
	Итого по разделу переменных затрат	**228575,88**	**57728,10**	**218142,58**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	621524,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		450676,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			584013,41
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-51121,92
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			119725,86

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***682660,52***		
	Холодное водоснабжение ОДН	**12583,06**		16108,94
	Электроэнергия МОП	**48553,3**		46126,78
	Содержание и ремонт жилого помещения	***621524,16***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***646249,13***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			**118154,56**
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***154565,95***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*94,67*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново