Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *718*

Общая площадь жилых помещений, м2 *652,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	2659,74	8664,40	
2	Управление МКД и ДС	32901,12	32901,12	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1958,40	1958,40	
4	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
5	Содержание придомовой территории	20445,70	20445,70	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
7	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**80447,39**	**86452,05**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	31334,40	9953,32	
1.1.	*Ремонтные работы (акт от 14.10.17 по 15.12.17)*		*4 094,00*	
	Ремонт вытяжной вентиляции фановых труб на чердачном помещении		945,00	
1.5.	*Замена уличного светильника на светодиодный в подъезде №2*		*594,00*	
	Вывоз мусора (субботник)		*262,32*	
1.10.	*Замена участка системы отопления в кв. №1*		*1322,00*	
	Замена задвижки на вводе в дом на системе отопления		*2 736,00*	
2	**Благоустройство территории**		3062,18	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 591,45	
	Услуги по уборке снега		1 470,73	
	Итого по разделу переменных затрат	**31334,40**	**13015,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	111781,79		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		99467,55	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-12918,34
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-604,10

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***110365,62***		
	Стоки ОДН	***930,24***		832,21
	Холодное водоснабжение ОДН	***704,94***		633,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	***108730,44***		100778,95
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***102244,45***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***24206,19***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***32327,36***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***92,64***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711002315 ОГРН 1153711000068 г.Иваново