

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

901,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	117863,88	117863,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2703,30	2703,30	
3	Аварийно обслуживание	37954,33	37954,33	
4	Содержание контейнерной площадки	10813,20	10813,20	
5	Обслуживание приборов учета		5600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	169334,71	174934,71	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1666,25	123105,68	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		5 334,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		4 978,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 978,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		10622,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		4609,60	
	Завоздушивание системы отопления		2764,93	
	Ремонтные работы на системе отопления		25000,00	
1.4.	Кладка кирпича под карниз, монтаж и изготовление дверцы на слуховое окно		11531,50	
	Ремонт кровли		10219,36	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		6364,70	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5455,47	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		5455,47	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		5341,15	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		4689,78	
1.11.	Устранение течи на канализационном стояке кв. 10		521,23	
	Чистка внутридомовой канализации		4689,78	
1.12.	Устранение прорыва на внутридомовой водопроводной системе		1595,22	
	Чистка внутридомовой канализации		6565,69	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1 363,64	
	Итого по разделу переменных затрат	1666,25	124469,32	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	171000,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		299404,03	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-104412,81
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-232815,88

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	171000,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	171000,96		157527,16
2	Оплачено населением за ЖКУ			157527,16
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			128805,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			142279,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		92,12	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов