

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

513

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	14466,60	14466,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1539,00	1539,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3201,12	3211,73	
4	Содержание контейнерной площадки	6156,00	6156,00	
5	Управление МКД и ДС	25855,20	25855,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	51217,92	51228,53	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	37013,61	32351,00	
1.5.	Ремонт козырьков над входами в подъезды		20 759,00	
1.9.	Частичный ремонт фасада		11 592,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	37013,61	32351,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	88231,53		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		83579,53	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			169328,21
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			173980,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	88231,53		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88231,53		86323,64
2	Оплачено населением за ЖКУ			86323,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5298,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			7206,35
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,84	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов