

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

591,01

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16666,48	16666,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1773,03	1773,03	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3687,90	3687,90	
4	Содержание контейнерной площадки	7092,12	7092,12	
5	Управление МКД и ДС	29786,90	29786,90	
	Итого по разделу постоянных затрат	59006,44	59006,44	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42198,32	1459,00	
1.5.	Ремонт эл.проводки кв.9		837,00	
1.10	Устранение порыва ХВС при вводе в дом		622,00	
2	Благоустройство территории		2263,75	
	Зимнее содержание территории		864,75	
	Обкос территории		1 399,00	
	Итого по разделу переменных затрат	42198,32	3722,75	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	101204,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		62729,19	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			38475,57

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	101204,76		
	Содержание и ремонт жилого помещения	101204,76		100515,32
2	Оплачено населением за ЖКУ			100515,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			49527,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			50216,90
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		99,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов