

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

571,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	26727,48	26727,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2535,68	2535,68	
3	Аварийно обслуживание	26864,54	26864,54	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,66	3563,66	
5	Уборка контейнерной площадки	4180,45	4180,45	
	Итого по разделу постоянных затрат	63871,82	63871,82	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	32416,06	2642,00	
1.10.	Замена светильника во 2-ом подъезде		1 166,00	
	Частичная замена канализационной системы в кв.3		1 476,00	
2	Благоустройство территории	2055,96	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	34472,02	2642,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	98343,84		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		66513,82	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			126307,78
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			158137,80

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	98343,84		
	Содержание и ремонт жилого помещения	98343,84		117497,3
2	Оплачено населением за ЖКУ			117497,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			131336,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			112183,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		119,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов