Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д. 20

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *2494*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	70330,80	70330,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7482,00	7482,00	
3	Управление МКД и ДС	125697,60	125697,60	
4	Обслуживание приборов учета	17956,80	18500,00	
5	Капитальный ремонт кровли	140652,00		138527,95
	Итого по разделу постоянных затрат	**362119,20**	**222010,40**	**138527,95**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	146048,76	18566,00	
1.1.	*Устранение порыва ХВС, частичная замена (октябрь 2020г.)*		*779,00*	
	Устранение порыва на системе отопления (октябрь 2020г.)		*3 338,00*	
	Сварка и установка двери в теплопункт (ноябрь 2020г.)		*12 040,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*1 421,00*	
1.2.	*Замена крана на ХВС в подвале*		*988,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**146048,76**	**18566,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	508167,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		240576,40	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			138527,95
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			20221,06
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			287812,62

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***558488,30***		
	Стоки ОДН	***2913,96***		2885,08
	Холодное водоснабжение ОДН	***5795,04***		5715,56
	Электроэнергия МОП (площадь)	***41611,34***		39394,36
	Содержание и ремонт жилого помещения	***508167,96***		363874,76
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***550397,71***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*115798,30*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*123888,89*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*98,55*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**