

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

891,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	44911,44	44911,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2673,30	2673,30	
3	Аварийно обслуживание	5346,60	5346,60	
4	Содержание придомовой территории	23525,04	23525,04	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5560,464	5560,46	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>82016,84</b>	<b>82016,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>88432,624</b>	<b>88204,00</b>	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		1250,00	
1.6.	Замена светодиодного светильника на 1-ом этаже		1230,00	
1.9.	Прочистка вентканалов		7463,00	
	Услуги автовьшки		1000,00	
1.10.	Ремонт стояка канализации кв.2,6		27059,00	
1.12.	Ремонт лежаков отопления		50202,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6202,06</b>	<b>10863,10</b>	
	Зимнее содержание территории		3043,10	
	Обкос территории		7820,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>94634,68</b>	<b>99067,10</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>176651,52</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>181083,94</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>122079,06</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>117646,64</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	176651,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176651,52		167889,39
2	Оплачено населением за ЖКУ			167889,39
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			56760,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			65522,81
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		95,04	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов