

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

412,1

Общая площадь жилых помещений, м²

379,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	19491,12	19491,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1138,50	1138,50	
3	Аварийно обслуживание	10701,90	10701,90	
4	Содержание контейнерной площадки	3734,28	3734,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2368,08	2368,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	37411,77	37433,88	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36933,12	29761,34	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 363,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4729,34	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв.6		5 128,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.5 (монтаж, установка каркаса)		12 541,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	36933,12	29761,34	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	74344,89		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		67195,22	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			57304,02
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			64453,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	74344,89		
	Содержание и ремонт жилого помещения	74344,89		74024,33
2	Оплачено населением за ЖКУ			74024,33
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5181,40
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			5501,96
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		99,57	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов