

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

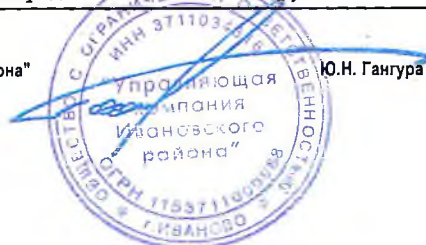
Общая площадь жилых помещений, м²

289,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2			0,00	
3	Выгребная яма	26340,34	91500,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
6	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14575,68	14 575,68	
Итого по разделу постоянных затрат		54485,28	119644,94	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	5552,64	617,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		539,00	
1.10.	Замена эл. лампы в местах МОП		78,00	
2	Благоустройство территории		2400,00	
	Зимнее содержание территории		2 400,00	
Итого по разделу переменных затрат		5552,64	3017,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	60037,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		122661,94	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i>			-92290,79
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-154914,82

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	60037,92		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	60037,92		69116,98
2	Оплачено населением за ЖКУ			69116,98
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			25998,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			16919,24
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		115,12	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура