

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

4420,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	95482,80	95482,80	
2	Обслуживание приборов учета	33949,44	33949,44	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13261,50	13261,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27583,92	27586,42	
5	Содержание придомовой территории	138450,06	138450,06	
6	Управление МКД и ДС	222793,20	222793,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	531520,92	531523,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	311910,48	190583,85	
	Изготовление и установка сварных регистров в МОП в 3,5-й подъезде (май 2021г.)		12537,00	
	Замена светильников в 3-м подъезде (сентябрь 2021г.)		680,00	
	Замена выключателя в подвальном помещении (ноябрь 2021г.)		280,00	
	Замена автомата выключателя в МОП 6-го подъезда (ноябрь 2021г.)		728,00	
	Замена светильника в МОП 3-го подъезда (ноябрь 2021г.)		1 411,00	
1.1.	Замена светильников МОП		1 979,00	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв.66		237,00	
1.2.	Замена светильника в 6-ом подъезде 3-го этажа		960,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв.82,85		3 564,00	
	Замена светильников во 2-ом подъезде		1 922,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		4 982,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 5-ом подъезде		5 833,00	
1.4.	Чистка счетчиков на системе отопления в теплослункте		4 534,80	
	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		1 762,05	
1.6.	Установка хомута на стояке ГВС в кв.7		327,00	
	Замена стояков ХВС и ГВС в кв.77,80,86,89		19 279,00	
	Устранение протечки в подъезде, ремонт примыканий на козырьке 3-го подъезда, ремонт межпанельных швов кв.33		21 729,00	
	Опрессовка отопления		6 908,00	
1.7.	Замена светильников в 3-ем подъезде на 1,2 этаже		2 503,00	
	Замена предохранительного клапана на системе отопления в элеваторе		1 381,00	
	Замена светильников во 2,6-ом подъездах		2 359,00	
	Замена стояков ХВС и ГВС в кв.1,4,7		25 740,00	
	Установка узла учета ТЭ		35 100,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		6 222,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв.85,88		3 688,00	
1.10.	Кронирование дерева у 1-го подъезда		6 558,00	
1.11.	Замена кранов на стояке отопления в 3-ем подъезде		4 414,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде		5 200,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 6-ом подъезде		6 500,00	
1.12.	Замена светильника 6-й подъезд		1 266,00	
2	Благоустройство территории	30766,68	9752,26	
	Зимнее содержание территории		6 960,26	
	Обкос территории		2 792,00	
	Итого по разделу переменных затрат	342677,16	200336,11	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	874198,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		731859,53	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			262481,34
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			404819,89

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	1040637,27		
	Горячее водоснабжение ОДН	30260,73		29184,84
	Стоки ОДН	10631,45		10257,26
	Холодное водоснабжение ОДН	6669,67		6435,14
	Электроэнергия МОП (площадь)	121672,37		115414,65
	Содержание и ремонт жилого помещения	871403,05		850258,06
2	Оплачено населением за ЖКУ			1011549,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			246427,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			275514,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов