Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *577,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16279,86	16279,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,90	1731,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7481,81	7481,81	
4	Управление МКД и ДС	29095,92	29095,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54589,49**	**54589,49**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**49116,55**	27435,00	
1.1.	*Чистка ершом вентканала на крыше*		*1 920,00*	
1.3.	*Установка автомата*		*2870,00*	
1.4.	*Устранение течи крана ХВС во 2-м подъезде*		*903,00*	
1.9.	*Частичный ремонт крыши*		*19694,00*	
1.11.	*Прочистка воздуховода ершом*		*2048,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**49116,55**	**27435,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103706,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		82024,49	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			83297,42
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			104978,97

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***102948,56***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103706,04***		98890,01
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***98890,01***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*26082,15*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*30140,70*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*96,06*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**