

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

621,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	81252,96	81252,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	13343,38	13343,38	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
	Итого по разделу постоянных затрат	117854,06	117854,06	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		40117,85	
1.1.	Прочистка дымохода		8508,00	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		667,89	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.3.	Изготовление и установка чердачного лаза		2 766,09	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Частичный ремонт крыши над кв. 7,8		11 742,02	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.11.	Установка светодиодного светильника у 1-го подъезда		1840,12	
1.12.	Хоз. нужды для дворника		515,00	
	Установка автомата выключателя кв. 4		1223,29	
2	Благоустройство территории	4323,55	24077,78	
	Зимнее содержание территории		4 247,78	
	Обкос территории		8 330,00	
	Доставка торфа		11500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	4323,55	64195,63	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	122178,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		182049,69	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-733753,01
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-793624,71

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	132156,57		
	Стоки ОДН	1276,20		1205,81
	Холодное водоснабжение ОДН	967,08		922,42
	Электроэнергия МОП (площадь)	7735,29		6666,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	122178,00		124393,56
2	Оплачено населением за ЖКУ			133188,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			100484,29
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			99452,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов