

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 12  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

621,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	81252,96	81252,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1863,60	1863,60	
3	Аварийно обслуживание	17517,84	17517,84	
4	Содержание придомовой территории	13343,38	13343,38	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3876,29	3876,29	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>117854,06</b>	<b>117854,06</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		40117,85	
1.1.	Прочистка дымохода		8508,00	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		667,89	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.3.	Изготовление и установка чердачного лаза		2 766,09	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Частичный ремонт крыши над кв. 7,8		11 742,02	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.11.	Установка светодиодного светильника у 1-го подъезда		1840,12	
1.12.	Хоз. нужды для дворника		515,00	
	Установка автомата выключателя кв. 4		1223,29	
2	<b>Благоустройство территории</b>	4323,55	24077,78	
	Зимнее содержание территории		4 247,78	
	Обкос территории		8 330,00	
	Доставка торфа		11500,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>4323,55</b>	<b>64195,63</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>122178,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>182049,69</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-733753,01</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-793624,71</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	132156,57		
	Стоки ОДН	1276,20		1205,81
	Холодное водоснабжение ОДН	967,08		922,42
	Электроэнергия МОП ( площадь )	7735,29		6666,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	122178,00		124393,56
2	Оплачено населением за ЖКУ			133188,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			100484,29
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			99452,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов