

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

5401,5

Общая площадь жилых помещений, м²

4425,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	208184,93	208184,93	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	19650,11	19650,11	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27616,37	27620,11	
4	Содержание придомовой территории	117900,85	117900,65	
5	Управление МКД и ДС	207122,76	207122,76	
6	Обслуживание приборов учета	16994,69	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	597469,50	598478,55	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	312277,39	254567,93	
1.1	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3182,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		2 475,00	
	Уборка снега и наледи с крыши над кв. 90		1 131,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		2 182,00	
	Ремонт примыкания на крыше 2-го подъезда		2 411,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 6-го подъезда		2 477,00	
1.2	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		2 829,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		2 829,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		3 182,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		3 182,00	
	Устранение порыва ГВС в подвальной помещении		278,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв. 31		2 965,00	
1.3	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		2 829,00	
1.4	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		2 829,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2 843,00	
1.5	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3 891,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		3 891,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3 465,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		2 830,00	
	Замена автомата		937,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		2477,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3537,00	
1.6	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3891,00	
1.7	Чистка внутридомовой канализации		3849,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		2695,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2,3-го подъездов		7073,00	
	Проверка манометров		329,93	
1.8	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		4245,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		4323,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 2-го подъезда		3362,00	
1.9	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		3362,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		4 245,00	
	Устранение течи стояка на система отопления в кв. 34		3667,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		4597,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
1.10	Ремонт межпанельных швов кв. 88 90		26094,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
	Ремонт системы отопления в кв. 69		1 289,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4669,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		4669,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3951,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3,4-го подъездов		7900,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		2591,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		3232,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2,3-го подъездов		9696,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		4669,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3951,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		4310,00	
	Частичная замена стояка ГВС в подвале 4-го подъезда		1520,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 90		4262,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 88		4262,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		3951,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		4310,00	
	Промывка канализационной системы во всех подвалах спец. машиной и установкой "Крот"		43099,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		4310,00	
	Установка хомута на стояке ГВС в кв. 66		468,00	
2	Благоустройство территории	24960,95	7173,53	
	Зимнее содержание территории		537,95	
	Обкос территории		6 635,58	
	Итого по разделу переменных затрат	337238,34	261741,46	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	934707,84		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		860220,01	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-105023,06
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-30535,23

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	1149087,41	
	Горячее водоснабжение ОДН	27273,30	25135,23
	Стоки ОДН	9472,74	8713,19
	Холодное водоснабжение ОДН	5943,96	5479,89
	Электроэнергия МОП (площадь)	77779,51	70435,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	934707,84	884483,86
2	Оплачено населением за ЖКУ		994247,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года		295005,01
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года		449844,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		86,52

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Тангура