

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

922,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	36077,57	36077,57	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2768,10	2768,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5757,65	5894,93	
4	Управление МКД и ДС	53885,68	53885,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	98489,00	98626,28	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	61544,10	132987,50	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6000,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2400,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 6, 8, 12, 14		46117,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4375,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 6		12168,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		18380,00	
1.10.	Частичная замена системы ХВС в подвальном помещении		1123,00	
1.12.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над 3-ем подъездом		3545,00	
	Инвентарь для уборки наледи		379,50	
	Откачка ЖБО		32500,00	
2	Благоустройство территории	13286,88	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	74830,98	132987,50	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	173319,98		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в		231613,78	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			135944,25
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			77650,45

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	180394,48		
	Стоки ОДН	906,84		913,27
	Холодное водоснабжение ОДН	1137,85		1145,97
	Электроэнергия МОП (площадь)	5029,81		4905,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	173319,98		173183,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			180148,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			8300,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8546,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		99,86	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов