

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Богородское, ул. Центральная, д.17
от «24» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная, 17

Дата начала голосования: 22.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талово, ул. В-я Ленина д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная, 17 выступил (а) Артемьевича Богородского

Общее количество помещений: 12 Богородского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 574,6 кв. м.

В голосовании приняло участие 10 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 445,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (77,46 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 59,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (10,27 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 10 помещений общей площадью 504,1 кв. м (87,73 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 17 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 17. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Бисертовецкий ул. Чернышевский, 17 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Миколаев З. Ф. секретарем собрания Крайнову Л. И., счетную комиссию в составе: Шевелева С. Б.
Скоромин Г. И.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Миколаев З. Ф., секретарем собрания Крайнову Л. И., счетную комиссию в составе: Шевелева С. Б.
Скоромин Г. И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом _____ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке с 01.03.2015 г. от договора управления с ООО «Виктория»
Считать договор управления расторгнутым с 01.03.2015 г.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацией
ООО «Управляющая компания Иванов-
ского района» (ИНН 3411034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Болотинское ул. Центральная, 17. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления
заключить договор с 01.03.2015 с ООО
«УК Ивановского района» сроком на
3 год с энергетической организацией.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги напрямую непосредственно
ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Болотинское ул. Центральная, 17, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать техническую
и иную документацию, связанную с
управлением домом ООО «УК Ивановского
района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района»
принять на ответственное хранение
от ООО «Виктория» все документацию,
связанную с управлением домом.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления об
итогох голосования путем разме-
щения сообщений на стендах в
подъездах дома,

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО «Управляющая компания Ивановского
района» копии протокола хранить
у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись]
Никонов
Красица

(Колесов А.А.)
(Никонов В.А.)
(Красицова Л.И.)