

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 4  
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

566,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	28536,48	28536,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,60	1698,60	
3	Аварийно обслуживание	15966,84	15966,84	
4	Содержание контейнерной площадки	5571,41	5571,41	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>51773,33</b>	<b>51773,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	39951,07	6335,00	
1.5.	Сантехнические работы (замена стояка ХВС в кв.1)		5 458,00	
1.11.	Замена вводного автомата на кв.9		877,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>39951,07</b>	<b>6335,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>91724,40</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>58108,33</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			<b>79289,94</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>112906,02</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	91724,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	91724,40		83781,3
2	Оплачено населением за ЖКУ			83781,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			20524,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			28467,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		91,34	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура