Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 12

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *896*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	41932,80	41932,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3978,24		
3	Аварийно обслуживание	42147,84	42147,84	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5591,04	5601,02	
5	Уборка контейнерной площадки	6558,72	6 558,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	**100208,64**	**96240,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50857,20	1242,00	
1.6.	*Установка обрешетки цоколя*		*1 242,00*	
2	**Благоустройство территории**	2150,40	1452,31	
	Обкос территории		*1 343,40*	
	Зимнее содержание территории		*108,91*	
	Итого по разделу переменных затрат	**53007,60**	**2694,31**	**0,00**
	Услуги Интеркомтела	**1200,00**		
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	154416,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		98934,69	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			48640,67
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			104122,22

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020. в т. ч.*	***155327,82***		
	Электроэнергия МОП (площадь)	***911,58***		731,89
	Содержание и ремонт жилого помещения	***154416,24***		123620,62
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***124352,51***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***30021,83***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***59797,14***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*80,06*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ивановского района» ОГРН 1153711000068 г. Иваново