Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

	Общая площадь дома,м2			*1940,8*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*1794,9*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	59016,31	59016,31	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	0,00	15304,88	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
5	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
6	Управление МКД и ДС	84001,32	84001,32	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**166710,31**	**182015,19**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	82709,09	163910,98	
1.1.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 358,00	
1.5.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 235,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		470,00	
1.9.	*Косметический ремонт подъезда № 2 (договор подряда)*		154 744,00	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		6 103,98	
2	**Благоустройство территории**		3680,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории		*2 780,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**82709,09**	**167590,98**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	249419,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		349606,17	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			200550,59
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			100363,82

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***253081,74***		
	Стоки ОДН	***1963,68***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***1698,66***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***249419,40***		249455,94
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***249455,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*22690,24*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*26316,04*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*98,57*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Ивановского района» ИНН 3711031316 ОГРН 1153711000068 г. ИВАНОВО