

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				3869,7
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	
2	Обслуживание приборов учета	17645,83	18000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11609,10	11609,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24146,93	24146,93	
5	Содержание придомовой территории	121199,00	121199,00	
6	Управление МКД и ДС	195032,88	195032,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	453219,26	453573,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	273046,94	393395,00	
1.1.	Штукатурка монтажной пеной под подоконником в 1-м подъезде		704,00	
	Покраска стен под подоконниками в 1,3,5 подъездах		5 963,00	
	Замена прокладки на полотенцесушителе в кв. 88		650,00	
	Установка крана на системе ГВС в 5-м подъезде		1 525,00	
	Чистка внутридомовой канализации в 4-м подъезде		3 701,00	
	Сварка и установка двери в теплопункт		3 507,00	
	Установка хомута на системе ГВС в кв. 88		264,00	
1.3.	Сварка и установка батарей в 5-м подъезде		9 154,00	
	Замена крана на батареи в МОП в 5-ом подъезде		1 456,00	
	Сварка и установка батарей в 5-м подъезде		11 315,00	
	Изготовление и установка двери в теплопункт		18 806,00	
	Установка светильников в подвальной помещении		24 798,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации в 4-м подъезде		3 575,00	
	Чистка внутридомовой канализации в 5-м подъезде		3 575,00	
	Чистка внутридомовой канализации в 3,4-м подъездах		4 314,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации в 3-м подъезде		3 205,00	
	Чистка внутридомовой канализации в 1,2-м подъездах		9 822,00	
	Уборка веток с придомовой территории		5 511,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 729,00	
	Чистка внутридомовой канализации в 5-м подъезде		3 705,00	
1.7.	Замена автоматов в кв. 74		797,00	
	Замена участка трубы ГВС при вводе		4 369,00	
1.8.	Замена стояков ГВС в кв. 26,29		2 974,00	
	Частичная замена стояка отопления в 4-ом подъезде		2 023,00	
	Замена стояка ХВС в кв. 23, 26, 29		4 850,00	
1.10.	Частичная замена стояка ГВС в кв. 27		508,00	
1.11.	Замена вводного крана на системе ГВС в кв. 78		938,00	
	Ремонт системы ХВС		99 953,00	
	Ремонт системы ГВС		99 916,00	
	Ремонт системы электроснабжения		39 578,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 127,00	
	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		6 424,00	
	Итого по разделу переменных затрат	299980,05	397868,13	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	753199,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		851441,56	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			168198,65
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			69956,41

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	862350,17	
	Горячее водоснабжение ОДН	28772,34	27756,24
	Стоки ОДН	9993,48	9640,55
	Холодное водоснабжение ОДН	6269,58	6048,01
	Электроэнергия МОП (площадь)	64115,45	63767,4
	Содержание и ремонт жилого помещения	753199,32	731974,17
2	Оплачено населением за ЖКУ		839186,37
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года		232468,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		255632,10
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		97,31

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов