Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 (лит. 2)

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			
	Общая площадь жилых помещений, м2			*785,1*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	39569,04	39569,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2355,30	2355,30	
3	Аварийно обслуживание	22139,82	22139,82	
4	Содержание придомовой территории	24589,33	24589,33	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4899,02	4899,02	
6	Обслуживание приборов учета	1130,54		
	Итого по разделу постоянных затрат	**94683,06**	**93552,52**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	18842,48	35569,51	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*254,61*	
1.3.	*Очистка канализационной сети*		*2 003,00*	
	Дератизация (дезинсекция клопы)		*4 038,90*	
1.6.	*Кладка разбитой плитки в подъезде*		*1 987,00*	
1.9.	*Замена ламп в подъезде на светодиодные*		*1 584,00*	
1.10	*Ремонт стояка отопления*		*5080,00*	
1.11	*Установка насоса в подвальном помещении*		*13 985,00*	
1.12	*Замена светильников в подъезде*		*6637,00*	
2	**Благоустройство территории**	5464,30	1830,85	
	Зимнее содержание территории		*1 334,35*	
	Благоустройство		496,50	
	Итого по разделу переменных затрат	**24306,78**	**37400,36**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	118989,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		130952,88	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-15719,47
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-27682,51

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***126298,40***		
	Стоки ОДН	***1716,57***		1288,89
	Холодное водоснабжение ОДН	***1301,22***		976,94
	Электроэнергия МОП	***370,33***		504,25
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4517,76***		3169,88
	Содержание и ремонт жилого помещения	***118989,84***		96989,91
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***102929,87***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***91956,63***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***115325,16***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***81,50***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**