

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

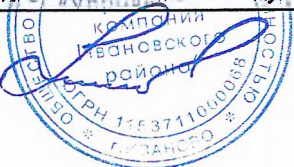
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2021,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	95580,58	95580,58	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12679,06	12679,06	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9021,64	9021,64	
4	Управление МКД и ДС	95092,92	95092,92	
5	Содержание придомовой территории	54129,82	54129,82	
6	Обслуживание приборов учета	22676,00	22676,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>289180,01</b>	<b>289180,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>143370,51</b>	62305,00	
	Установка розетки в подвальном помещении (сентябрь 2021г.)		258,00	
	Замена светильника в МОП во 2-ом подъезде (декабрь 2021г.)		704,00	
1.1.	Установка перемычки на системе отопления в МОП в 1-ом подъезде		737,00	
	Изготовление и установка батареи в МОП в 1-ом подъезде		7 618,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 400,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		1 800,00	
1.3.	Демонтаж крыши входа в подвальное помещение, вывоз мусора трактором		1 912,00	
1.4.	Монтаж навеса над крыльцом входа в подвал		25 478,00	
1.6.	Ремонт системы отопления в кв.44		635,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		6798,00	
	Замена светильника в 1-ом подъезде и подвале		2359,00	
1.9.	Замена кранов маевского на батареях в кв.31		836,00	
	Ремонт системы отопления в кв.9		799,00	
1.11.	Замена автомата выключателя кв.21		1262,00	
	Ремонт кровли		8709,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>11459,92</b>	22344,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		22 344,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>154830,43</b>	<b>84649,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>444010,44</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>373829,01</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>9662,30</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>79843,73</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	490286,14		
	Стоки ОДН	6518,18		5606,1
	Холодное водоснабжение ОДН	15818,60		13605,54
	Электроэнергия МОП (площадь)	23938,92		23551,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	444010,44		437388,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			480152,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			40842,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			50976,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов