

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 17**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2023 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3009,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийное обслуживание	65005,20	65005,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9028,50	9028,50	
3	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	18779,28	18779,28	
4	Содержание придомовой территории	17334,72	17334,72	
5	Управление и содержание МКД и ДС	393642,60	393642,60	
6	Обслуживание приборов учета	15890,16	15890,16	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>519680,46</b>	<b>519680,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		427610,80	
1.1.	Ремонт системы отопления в МОП во 2-ом подъезде		1670,00	
	Чистка фановой трубы на крыше кв.59		2 838,00	
	Чистка фановой трубы на крыше кв.29		2 838,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.58, очистка кровли от снега		14 825,00	
	Замена вводного крана на системе ГВС в кв.49		881,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.30, очистка кровли от снега		28 030,41	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.29,30, очистка кровли от снега		66 290,00	
	Установка светильника и розетки в теплопункте		1 300,77	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении 3-го подъезда		2 889,60	
1.4.	Замена светильника под козырьком у 4-го подъезда		769,01	
	Замена светильника под козырьком у 1-го подъезда		769,01	
	Ремонт межпанельных швов кв.16,18,19,21,22,24,25,27,28,30,46,49,52,55,58		219 661,04	
1.5.	Замена чугунного радиатора в МОП в 3-ем подъезде		16 337,34	
1.6.	Монтаж отверстия в кв.49 в сан.узле после замены канализационного стояка		926,62	
	Частичная замена канализационного стояка в кв.49		1 901,68	
1.7.	Ремонт плиты у входа в 4-ый подъезд		4 309,75	
	Ремонт плиты у входа в 3-ий подъезд		5 059,93	
	Замена автоматич.выключателя в МОП 3-ий подъезд		1 096,85	
	Опрессовка системы отопления		9 450,00	
1.9.	Частичная замена стояков отопления в подвале 4-го подъезда		4 158,91	
	Прочистка вентканалов кв.15		6 000,00	
1.11.	Ремонт межпанельных швов кв.8		32 824,56	
	Установка урны у 4-го подъезда		1 583,42	
	Откачка ЖБО		1 300,00	
2	Благоустройство территории		5412,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		4 760,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>433022,97</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>519680,52</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>952703,43</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-351722,04</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-784744,95</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	592136,05		
	Горячее водоснабжение ОДН	21572,55		22863,62
	Стоки ОДН	7491,40		7930,49
	Холодное водоснабжение ОДН	4699,40		4981,24
	Электроэнергия МОП ( площадь )	48458,67		51153,69
	Содержание и ремонт жилого помещения	509914,03		568545,15
2	Оплачено населением за ЖКУ			655474,19
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			506779,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			443441,77
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 год, %		110,70	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

