Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Буньково, ул.Лесная, д.15

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *653*

Общая площадь жилых помещений, м2 *587,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20808,48	20808,48	17458,44
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19115,40	19115,40	16037,97
3	Обслуживание приборов учета	17986,68	17986,68	15090,88
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1763,76	1763,76	1479,83
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1622,52	1622,52	1361,24
6	Содержание придомовой территории	25463,64	25463,64	21364,18
7	Управление МКД и ДС	29625,12	29625,12	24855,61
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**116385,60**	**116385,60**	**97648,15**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41475,12	2926,08	34797,73
	Выписка из БТИ		1 276,00	
	Ремонт крыльца		1 650,08	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**41475,12**	**2926,08**	**34797,73**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	157860,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		119311,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			132445,88
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-67735,27
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-29186,23

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***161849,04***		
	Электроэнергия МОП	***3988,32***		3485,06
	Содержание и ремонт жилого помещения	***157860,72***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***135930,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***22303,36***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***48221,46***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		***83,99***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034318 ОГРН 1153711000068 г.Иваново