

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

566,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	32160,16	32160,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,60	1698,60	
3	Аварийно обслуживание	19364,04	19364,04	
4	Содержание контейнерной площадки	5571,41	5571,41	
	Итого по разделу постоянных затрат	58794,21	58794,21	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	43829,78	20228,00	
	Устранение порыва кв.7,8 (декабрь 2021г.)		83,00	
	Утепление внутридомовой водопроводной сети (декабрь 2021г.)		1 532,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		9 000,00	
1.7.	Замена автомата выключателя кв.12		1 013,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		6579,00	
1.11.	Восстановление освещения в МОП на 2-ом этаже		2021,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	43829,78	20228,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	102623,99		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		79022,21	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			186772,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			210373,94

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	102623,99		
	Содержание и ремонт жилого помещения	102623,99		99305,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			99305,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			8190,45
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11508,92
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов