Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *519,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14638,62	14638,62	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
4	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
5	Управление МКД и ДС	26162,64	26162,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51826,94**	**51826,94**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	37064,14	1649,49	
1.1.	*Очистка поверхности кровлиот снега и наледи 2 подъезд*		1 649,49	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**37064,14**	**1649,49**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	88891,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		53476,43	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			58554,88
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			93969,53

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***88891,08***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88891,08***		90129,73
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***90129,73***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*6557,09*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*5318,44*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*101,39*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000060 г. Иваново