

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.13
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

4624,9

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	65308,25
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	94759,68	94759,68	95059,26
3	Обслуживание приборов учета	17723,76	17723,76	17779,77
4	Проверка дымоходов и вентканалов	9043,80	9043,80	9072,38
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8319,12	8319,12	8345,4
6	Содержание придомовой территории	94398,24	94398,24	94696,7
7	Управление МКД и ДС	151905,60	151905,60	152385,97
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	441252,60	441252,60	442647,73
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	176861,52	276715,35	169892,51
	Выписка из БТИ		5600,00	
	Очистка кровли от снега и наледи (договор подряда)		7 954,00	
	Проверка счетчиков		36 844,32	
	Ремонт крыши		161 701,09	
	Ремонт ГВС, замена почтовых ящиков и установка информационных щитов		7 543,00	
	Замена счётчика ХВ		5 988,94	
	Замена участка стояка канализации		1 532,62	
	Заделка отверстий в перекрытиях по стояку канализации		2 359,83	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		40 961,60	
	Покраска труб теплового пункта		259,33	
	Герметизация межпанельных швов (физ. лицо)		1 581,07	
	Уборка снега и наледи с кровли (физ. лицо)		4389,56	
2	Благоустройство территории		17357,70	
	Зимнее содержание территории		1 857,70	
	Спливание деревьев (договор подряда)		15 500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	176861,52	294073,05	169892,51
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	618114,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		735325,65	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			612540,24
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			-69918,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-187129,69

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	661852,21		
	Холодное водоснабжение ОДН	9676,48		14574,66
	Электроэнергия МОП	34061,61		35032,92
	Содержание и ремонт жилого помещения	618114,12		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			662147,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			60957,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			60662,02

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура