Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 21

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *389,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	19620,72	19620,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1167,90	1167,90	
3	Аварийно обслуживание	10978,26	10978,26	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2429,23	2429,23	
5	Выгребная яма	58441,72	58 441,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	**92637,83**	**92637,83**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21395,89	7001,00	
1.4.	*Сантехнические работы (в кв.5)*		*5357,00*	
1.11.	*Замена участка лежака ХВС*		*1644,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**21395,89**	**7001,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114033,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		99638,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			10622,20
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			25017,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***114033,72***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114033,72***		83137,01
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***83137,01***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*80903,46*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*111800,17*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*72,91*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000065 г.Иваново