

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 6**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2018 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

4420,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	95482,80	95482,80	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	101445,72	101445,72	
3	Обслуживание приборов учета	33949,44	33949,44	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	13261,50	13261,50	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27583,92	27586,42	
6	Содержание придомовой территории	138450,06	138450,06	
7	Управление МКД и ДС	222793,20	222793,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>632966,64</b>	<b>632969,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	311910,48	306385,00	
1.1.	Очистка канализационной сети внутренней		1265,00	
	Ремонт стояка ГВС		2 541,00	
	Замена светодиодного светильника на площадке 2-го этажа подъезда №4		574,00	
	Установка светодиодных светильников 5шт. в подъезде №5		2 873,00	
	Замена участка стояка ХВС		1 284,00	
	Ремонт электрощитка на лестничной клетке ( кв.№№ 63, 67 )		485,00	
1.2.	Ремонт освещения в подвале		319,00	
	Откачка воды из подвала		2 826,00	
	Ремонт стояка ХВС кв. 4 и кв. 7		2 743,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 308,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		4 876,00	
	Ремонт электрощитка на лестничной клетке ( кв. №73)		484,00	
1.4.	Очистка канализационной сети внутренней		987,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 30, 43, 45, 58, 75		1 939,00	
	Опилка деревьев 4шт. и сучков, разрезка и уборка, вывоз		104 563,00	
	Услуги спецтехники - автовышка ( договор подряда )		1 625,00	
1.5.	Ремонт лежача ГВС в подвале		1 357,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. №7		16 935,00	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв. 83		170,00	
1.6.	Замена участка ГВС в подвале		7 871,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		4 817,00	
	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		1 573,00	
	Поверка УУТЭ ( договор подряда )		11 800,00	
1.8.	Ремонт межпанельных швов кв. №3		40 637,00	
	Установка и сварка заглушек у общедомовых счетчиков тепла в подвале		909,00	
1.10.	Ремонт мягкой кровли над кв. 25		3 419,00	
1.11.	Косметический ремонт подъезда №2 ( договор подряда )		79769,00	
1.12.	Установка крана на стояке ХВС в кв. 74		2 425,00	
	Сантехнические работы		1 287,00	
	Сантехнические работы		1 287,00	
	Сантехнические работы		1 287,00	
2	Благоустройство территории	30766,68	18217,56	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		6 114,34	
	Грунт-чернозем		5 000,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		603,22	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>342677,16</b>	<b>324602,56</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>975643,80</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>957571,70</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>-71889,56</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-53817,46</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>			
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	902039,67	
	Горячее водоснабжение ОДН	25147,58	23870,8
	Отопление		
	Стоки ОДН	8744,04	8267,1
	Стоки ХВС		
	Холодное водоснабжение ОДН	5487,48	5201,74
	Содержание и ремонт жилого помещения	862660,57	926719,64
2	Оплачено населением за ЖКУ		964059,28
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года		101880,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года		39860,58
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		106,88

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

