

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

3951,65

Общая площадь жилых помещений, м2

3629,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	201208,39	201208,39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	12194,45	12194,45	
3	Аварийно обслуживание	82748,04	82748,04	
4	Содержание придомовой территории	104523,84	104523,84	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22646,83	22646,83	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21775,80	21775,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	445097,35	445097,35	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	217757,78	174728,09	
1.1.	Замена канализационного стояка по кв. 42,44		3112,00	
	Оттирание балкона от резино-битумной мастики		1746,00	
	Опрессовка		6319,55	
	Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе		2 601,16	
	Установка предохранительных клапанов в элеваторных узлах		6387,62	
	Разорозка фановой трубы над кв. 15		3590,00	
1.3.	Замена лампочек в подъездах		1408,93	
1.4.	Установка двери		1365,00	
	Электромонтажные работы по кв. 8,21		3664,83	
1.6.	Установка урн у подъездов		12132,00	
	Субботник		2860,00	
1.7.	Ремонт крыльца 4-го подъезда		9801,00	
1.8.	Замена лампочек, светильников и выключателей		2146,00	
	Проверка манометров		300,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов с торца 1-го подъезда		98908,00	
1.11.	Субботник		1073,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		17313,00	
2	Благоустройство территории	27873,02	41652,39	
	Зимнее содержание территории		12516,38	
	Обкос территории		10 265,34	
	Услуги эксковатора		7670,67	
	Земельные работы эксковатором		11200,00	
	Итого по разделу переменных затрат	245630,80	216380,48	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	690728,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		661477,83	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-287393,06
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-258142,74

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	754234,60		
	Стоки ОДН	3836,28		3855,9
	Холодное водоснабжение ОДН	2908,56		2923,51
	Электроэнергия МОП (площадь)	56761,60		55128,92
	Содержание и ремонт жилого помещения	690728,16		698321,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			760230,13
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			142046,65
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			136051,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		100,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов