

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3378,6

Общая площадь жилых помещений, м²

3031,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	168044,18	168044,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
3	Аварийно обслуживание	69109,08	69109,08	
4	Содержание придомовой территории	87295,68	87295,68	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	371734,10	371734,10	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181865,93	141529,89	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 2-й подъезд		2829,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 2-й подъезд		3891,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд		3891,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 1-й подъезд		4245,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 3-й подъезд		3891,00	
	Замена автомата кв. 25,48. Замена почтового замка кв. 8,33		2 650,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 823,93	
1.5.	Замена канализационной трубы в подвальной помещении		977,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв. 26		18 595,00	
1.7.	Опиловка деревьев и кустарников		18 097,00	
	Поверка манометров		225,96	
1.9.	Сварка системы отопления		3898,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 35,38,41,44		54 788,00	
	Устранение прорыва ХВС, замена крана в подвальной помещении 4-го подъезда		1 178,00	
	Частичный ремонт козырька 2-го подъезда		955,00	
	Ремонт межпанельных швов		18 595,00	
2	Благоустройство территории	23278,85	10310,18	
	Зимнее содержание территории		1 713,53	
	Обкос территории		8 596,65	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	205144,78	151840,07	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	576878,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		523574,17	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			96454,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			149759,70

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	628544,52		
	Стоки ОДН	3720,00		3522
	Холодное водоснабжение ОДН	2819,76		2676,74
	Электроэнергия МОП (площадь)	45125,88		42185,97
	Содержание и ремонт жилого помещения	576878,88		550006,88
2	Оплачено населением за ЖКУ			598391,59
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			121487,82
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			151640,75
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		95,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура