

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Богородское, ул. Набережная д.6
от «23» 03 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Набережная д.6

Дата начала голосования: 23.03.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23.03.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Богородское ул. Набережная д.6

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Богородское Набережная д.6

выступил (а) кандидат

Общее количество помещений: 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 378,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 378,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 378,7 кв. м (100 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №6 ул. Набережная с. Богородское с ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 ул. Набережная с. Богородское. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Федоровское ул. Каверинская, 6, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Федоркину В. А. секретарем собрания Богнову К. Н., счетную комиссию в составе: Голубев В. А. Семенов А. А. Сайкин А. В.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Федоркину В. А., секретарем собрания Богнову К. Н., счетную комиссию в составе: 3-х человек Голубев В. А. Сайкин А. В. Семенов А. А.

2. По второму вопросу: Предлагалось отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Каверинская, 6 с ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО "Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН 3417034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом ул. Каверинская, 6.
Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Заключить с 01.04.2015. годового управляющего
договор с ООО "УК Ивановского района"
сроком на 3 (три) года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги непосредственно ресурсоснабжа-
ющим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Восточной ул. Каверинская, 6, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО "МУП №2" передать всю
документацию по управляемому дому
ООО "УК Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Муниципальное управляющее предприятие №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
всю документацию по управляемому дому
от ООО "МУП №2".

