Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

	Общая площадь дома,м2			*495,3*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*462,7*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	18341,43	18341,43	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1388,10	1388,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2887,25	2887,25	
4	Содержание контейнерной площадки	4552,97	4552,97	
5	Управление МКД и ДС	26281,36	26281,36	
6	Обслуживание приборов учета	6551,83	6551,83	
	Итого по разделу постоянных затрат	**59431,98**	**60002,94**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26170,50	4729,34	
1.9.	*Гидравлические испытания*		*4 729,34*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**26170,50**	**4729,34**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	85602,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		64732,28	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			71455,05
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			92325,25

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***90499,85***		
	Стоки ОДН	***1019,73***		1078
	Холодное водоснабжение ОДН	***881,75***		932,2
	Электроэнергия МОП (площадь)	***2995,89***		3174,64
	Содержание и ремонт жилого помещения	***85602,48***		90021,7
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***95206,54***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***15038,93***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***10332,24***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***105,20***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**