

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24382,08	24382,08	
2	Обслуживание приборов учета	8669,18	35000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
5	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
6	Управление МКД и ДС	56891,52	56891,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	135726,91	162968,15	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27091,20	1659,15	
1.3.	Сварка перил в 3-м подъезде		1575,00	
1.7.	Поверка манометров		84,15	
2	Благоустройство территории	7856,45	1829,65	
	Зимнее содержание территории		137,21	
	Обкос территории		1 692,44	
	Итого по разделу переменных затрат	34947,65	3488,80	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	170674,56		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		166456,95	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-83411,66
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-79194,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	272415,58		
	Горячее водоснабжение ОДН	8098,26		7415,75
	Стоки ОДН	2812,86		2564,23
	Холодное водоснабжение ОДН	1764,90		1616,01
	Электроэнергия МОП (площадь)	6216,25		5452,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	170674,56		173488,16
2	Оплачено населением за ЖКУ			190536,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			91836,51
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			173715,83
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		69,94	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

